

# Revenus et dépenses de location de biens immeubles

Si vous détenez plus d'un immeuble, veuillez faire des copies de cette annexe et compléter une feuille par immeuble.

Nom du propriétaire : \_\_\_\_\_ Pourcentage détenu : \_\_\_\_\_%

### COPROPRIÉTAIRES

Nom du copropriétaire : \_\_\_\_\_ Pourcentage détenu : \_\_\_\_\_%

Adresse du copropriétaire : \_\_\_\_\_

N.A.S. : \_\_\_\_\_

Nom du copropriétaire : \_\_\_\_\_ Pourcentage détenu : \_\_\_\_\_%

Adresse du copropriétaire : \_\_\_\_\_

N.A.S. : \_\_\_\_\_

### DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

Adresse complète de l'immeuble : \_\_\_\_\_ Nombre de logements loués : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Partie de l'immeuble utilisée à des fins personnelles : \_\_\_\_\_%

### REVENUS ET DÉPENSES DE LOCATION

	Montant total	Partie personnelle des dépenses si celle-ci diffère du % ci-haut indiqué
<b>REVENUS</b>		
Loyers bruts	_____ \$	
Revenus connexes	_____ \$	
	_____ \$	
<b>DÉPENSES</b>		
Publicité :	_____ \$	_____ \$
Assurances :	_____ \$	_____ \$
Intérêts sur l'hypothèque :	_____ \$	_____ \$
Frais de bureau :	_____ \$	_____ \$
Honoraires:	_____ \$	_____ \$
<i>(comptables et juridiques, si non considérés dans les dépenses d'entreprise)</i>		
Frais de gestion et d'administration :	_____ \$	_____ \$
Frais de condo, si applicable :	_____ \$	_____ \$

# Revenus et dépenses de location de biens immeubles (suite)

2021

	Montant total	Partie personnelle des dépenses si celle-ci diffère du % ci-haut indiqué
<b>DÉPENSES (SUITE)</b>		
Entretien et réparations <i>(veuillez nous fournir les factures à l'appui)</i> :	\$ _____	\$ _____
Taxes municipales :	\$ _____	\$ _____
Taxes scolaires :	\$ _____	\$ _____
Chauffage et électricité :	\$ _____	\$ _____
Système d'alarme :	\$ _____	\$ _____
Autres dépenses :	\$ _____	\$ _____
	\$ _____	\$ _____

## AMORTISSEMENT

Désirez-vous prendre de l'amortissement, s'il y a lieu ?  oui  non

## DETTES

Dettes (emprunts hypothécaires et autres emprunts) relatives à l'immeuble à la fin de l'année : \_\_\_\_\_ \$

## NOUVELLE ACQUISITION

**Pour une nouvelle acquisition d'immeuble dans l'année, veuillez nous fournir les informations suivantes :**

Date d'achat de l'immeuble : \_\_\_\_\_

Coût du terrain : \_\_\_\_\_ \$

Coût du bâtiment : \_\_\_\_\_ \$

Dépenses à l'achat (certificat de localisation, droits de mutation, notaire, autres) : \_\_\_\_\_ \$

**Coût total :** \_\_\_\_\_ \$

## RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

