

Revenus et dépenses de location de biens immeubles

Si vous détenez plus d'un immeuble, veuillez faire des copies de cette annexe et compléter une feuille par immeuble.

Nom du propriétaire : _____ Pourcentage détenu : _____%

COPROPRIÉTAIRES

Nom du copropriétaire : _____ Pourcentage détenu : _____%

Adresse du copropriétaire : _____

N.A.S. : _____

Nom du copropriétaire : _____ Pourcentage détenu : _____%

Adresse du copropriétaire : _____

N.A.S. : _____

DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

Adresse complète de l'immeuble : _____ Nombre de logements loués : _____

Partie de l'immeuble utilisée à des fins personnelles : _____%

REVENUS ET DÉPENSES DE LOCATION

	Montant total	Partie personnelle des dépenses si celle-ci diffère du % ci-haut indiqué
REVENUS		
Loyers bruts	_____ \$	
Revenus connexes	_____ \$	
Total des revenus :	_____ \$	
 DÉPENSES		
Publicité :	_____ \$	_____ \$
Assurances :	_____ \$	_____ \$
Intérêts sur l'hypothèque :	_____ \$	_____ \$
Frais de bureau :	_____ \$	_____ \$
Honoraires:	_____ \$	_____ \$
<i>(comptables et juridiques, si non considérés dans les dépenses d'entreprise)</i>		
Frais de gestion et d'administration :	_____ \$	_____ \$
Frais de condo, si applicable :	_____ \$	_____ \$

Revenus et dépenses de location de biens immeubles (suite)

2024

	Montant total	Partie personnelle des dépenses si celle-ci diffère du % ci-haut indiqué
DÉPENSES (SUITE)		
Entretien et réparations <i>(veuillez nous fournir les factures à l'appui)</i> :	_____ \$	_____ \$
Taxes municipales :	_____ \$	_____ \$
Taxes scolaires :	_____ \$	_____ \$
Chauffage et électricité :	_____ \$	_____ \$
Système d'alarme :	_____ \$	_____ \$
Autres dépenses :	_____ \$	_____ \$
Total des dépenses :	_____ \$	_____ \$
Revenus net :	_____ \$	

AMORTISSEMENT

Désirez-vous prendre de l'amortissement, s'il y a lieu ? oui non

DETTES

Dettes (emprunts hypothécaires et autres emprunts) relatives à l'immeuble à la fin de l'année : _____ \$

NOUVELLE ACQUISITION

Pour une nouvelle acquisition d'immeuble dans l'année, veuillez nous fournir les informations suivantes :

Date d'achat de l'immeuble : _____

Coût du terrain : _____ \$

Coût du bâtiment : _____ \$

Dépenses à l'achat (certificat de localisation, droits de mutation, notaire, autres) : _____ \$

Coût total : _____ \$

RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

