

Revenus et dépenses de location de biens immeubles

Si vous détenez plus d'un immeuble, veuillez faire des copies de cette annexe et compléter une feuille par immeuble.

Nom du propriétaire : _____ Pourcentage détenu : _____ %

COPROPRIÉTAIRES

Nom du copropriétaire : _____ Pourcentage détenu : _____ %

Adresse du copropriétaire : _____

N.A.S. : _____

Nom du copropriétaire : _____ Pourcentage détenu : _____ %

Adresse du copropriétaire : _____

N.A.S. : _____

DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

Adresse complète de l'immeuble : _____ Nombre de logements loués : _____

Partie de l'immeuble utilisée à des fins personnelles : _____ %

REVENUS ET DÉPENSES DE LOCATION

Est-ce que cet immeuble fait l'objet de location à court terme (location de moins de 30 jours) ? ☐ oui ☐ non

Si oui, veuillez nous fournir les informations suivantes :

Numéro d'enregistrement de la Corporation de l'industrie touristique du Québec (CITQ) : _____

Êtes-vous inscrit aux taxes de vente (TPS/TVQ) ? ☐ oui ☐ non

Êtes-vous inscrit à la taxe d'hébergement du Québec ? ☐ oui ☐ non

REVENUS	Montant total	Partie personnelle des dépenses si celle-ci diffère du % ci-haut indiqué	Partie reliée liée à la location à court terme
Loyers bruts	\$ _____		\$ _____
Revenus connexes	\$ _____		\$ _____
Total des revenus :	\$ _____		\$ _____
DÉPENSES			
Publicité :	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Assurances :	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Intérêts sur l'hypothèque :	\$ _____	\$ _____	\$ _____

Revenus et dépenses de location de biens immeubles (suite)

2025

DÉPENSES (SUITE)	Montant total	Partie personnelle des dépenses si celle-ci diffère du % ci-haut indiqué	Partie reliée liée à la location à court terme
Frais de bureau :	_____ \$	_____ \$	_____ \$
Honoraires : (comptables et juridiques, si non considérés dans les dépenses d'entreprise)	_____ \$	_____ \$	_____ \$
Frais de gestion et d'administration :	_____ \$	_____ \$	_____ \$
Frais de condo, si applicable :	_____ \$	_____ \$	_____ \$
Entretien et réparations (veuillez nous fournir les factures à l'appui) :	_____ \$	_____ \$	_____ \$
Taxes municipales :	_____ \$	_____ \$	_____ \$
Taxes scolaires :	_____ \$	_____ \$	_____ \$
Chauffage et électricité :	_____ \$	_____ \$	_____ \$
Système d'alarme :	_____ \$	_____ \$	_____ \$
Autres dépenses :	_____ \$	_____ \$	_____ \$
Total des dépenses	_____ \$	_____ \$	_____ \$
Revenus net :	_____ \$		_____ \$

AMORTISSEMENT

Désirez-vous prendre de l'amortissement, s'il y a lieu ? ☐ oui ☐ non

DETTES

Dettes (emprunts hypothécaires et autres emprunts) relatives à l'immeuble à la fin de l'année : _____ \$

NOUVELLE ACQUISITION

Pour une nouvelle acquisition d'immeuble dans l'année, veuillez nous fournir les informations suivantes :

Date d'achat de l'immeuble : _____

Coût du terrain : _____ \$

Coût du bâtiment : _____ \$

Dépenses à l'achat (certificat de localisation, droits de mutation, notaire, autres) : _____ \$

Coût total : _____ \$

RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

